

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 659 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 08 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Jia Zhi thuê 40.690,8 m² đất trong Khu công nghiệp An Nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất để giầy và các bộ phận của giầy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 452/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04 tháng 3 năm 2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Jia Zhi thuê 40.690,8 m² đất thuộc thửa đất số 2592, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất để giầy và các bộ phận của giầy, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất, giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
2. Thời hạn cho thuê đất: 49 năm.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Jia Zhi.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Jia Zhi sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

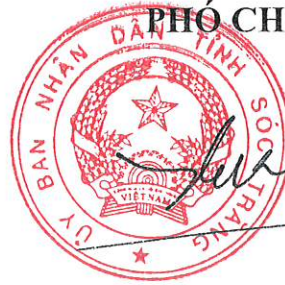
2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Jia Zhi theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Jia Zhi căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam



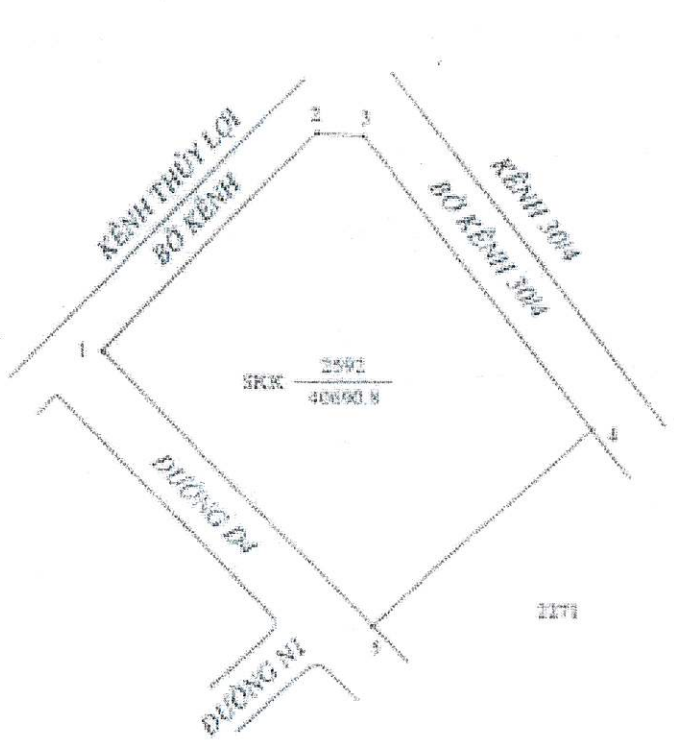
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 659 /QĐ-UBND ngày 08 /3/2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 2592, tờ bản đồ số 07, diện tích 40.690,8 m².

Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).

Tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp (Lô R), xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



TT	Chiều dài (m)
1-2	174.71
2-3	25.72
3-4	212.57
4-5	169.03
5-1	219.81

Scan vẽ theo trích lục do Văn
phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập
ngày 28/12/2021

Ngày scan vẽ: 24/01/2022.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

